

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 8. ožujka 2022. godine

Na broj: St-248/2020

TRGOVAČKI SUD U  
SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-248/2020

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju  
OIB: 28278776862  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog: 1. Preslika računa, potvrda, ugovora o plaćanju do 15.02.2022.  
2. Putni nalozi  
3. Preslika ugovora o kupnji nekretnina stečajnog dužnika za vrijeme bivše uprave  
4. Podnesak stečajnog vjerovnika stečajnom upravitelju

Predmet: Prijedlog obračuna predujma troškova stečajnog postupka

---

Nastavno na odluku donesenu na skupštini vjerovnika 20. svibnja 2021. g., kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom unovčiti nekretnine stečajnog dužnika s vjerovnikom - kupcem Mark John Tovey uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina od 1.527.000,00 kn u istom iznosu s utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika - kupca, izdati tabularnu ispravu te izvršiti istom predaju u posjed predmetnih nekretnina uz uvjete, da isti u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.263,43 kn – Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i da isti vjerovnik – kupac uplati predujam troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te obavijest vjerovnika – kupca Mark John Tovey da je isti u cijelosti namirio tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.263,43 kn – Republike Hrvatske, Ministarstvo financija,

stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Kupac koji je i jedini stečajni vjerovnik je izrazio namjeru da neposrednom pogodbom kupi nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

1. - kat. čest. 2467/2 - 16. Suvlasnički dio: 45/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom A, a u naravi predstavlja " Apartman" ukupne netto površine 45,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnika uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 12.)

Upisano u zk uložak br. 309 k.o. Milna

Vrijednost nekretnine: 802.000,00 – prema procjeni vrijednosti nekretnine izrađene od ovlaštenog sudskog vještaka

2. - kat. čest. 2467/2 - 17. Suvlasnički dio: 41/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom B, a u naravi predstavlja " Apartman" ukupne netto površine 40,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnik, uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 13.)

Upisano u zk uložak br. 309 k.o. Miln

Vrijednost nekretnine: 725.000,00 kn – prema procjeni vrijednosti nekretnine izrađene od ovlaštenog sudskog vještaka

Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina pod 1. i 2.: 1.527.000,00 kn – prema procjeni vrijednosti nekretnina izrađenih od ovlaštenog sudskog vještaka

Stečajni upravitelj je 18. veljače 2022. godine uputio prijedlog obračuna troškova i ugovora o kupoprodaji kupcu i stečajnom vjerovniku Mark Jon Tovey Mark Jon Tovey, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue, Australija, zastupanom po Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui koji je isti prihvatio i uputio podnesak stečajnom upravitelju kojim prihvaća obračun troškova – u prilogu.

Isti kupac Mark Jon Tovey, OIB:43462266045, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue, Australija bi u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos predujma od 118.383,17 kn dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog postupka, otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji je stečajni upravitelj obračunao u prijedlogu Obračuna troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio bi se sa potraživanjem istog Mark Jon Tovey Mark Jon Tovey, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue, Australija.

Stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar presliku Kupoprodajnog ugovora na temelju kojeg je Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar donio rješenja kojim se dopušta zabilježba prava vlasništva u korist IMPENSUS d.o.o. u stečaju, OIB: 41712674188, Split, Kralja Zvonimira 36 u zk. ulošku 309 k.o. Milna. Iz navedenih isprava je vidljivo da su nekretnine stečajnog dužnika kupljene od fizičke osobe, te prema tome Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju za navedene nekretnine nije obveznik PDV-a, odnosno nekretnine stečajnog dužnika pri unovčenju neće biti u sustavu PDV-a, već će kupac platiti porez na promet nekretnina.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se obračun predujma troškova stečajnog postupka
2. Poziva se vjerovnik Mark Jon Tovey, OIB:43462266045, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue, Australija, uplatiti obračunati iznos predujma od 118.383,17 kn za troškove stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7323900011101169717 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljić

Popis troškova stečajnog postupka:

Prijedlog Obračuna troškova stečajnog postupka:

	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
1.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama		2.000,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 15.09.2020. - računati do 05/2022. - pretpostavka završetka steč.postupka 20X1000kn+PDV		25.000,00 kn
3.	Troškovi vođ.računa u banci, naknade, zatvaranje računa od 15.09.2020. - računati do 02/2022. - pretpostavka završetka steč.postupka		1.500,00 kn
4.	Troškovi predavanja završ. Financ. Izvještaja 3 X 240kn+PDV		900,00 kn
5.	Putni troškovi (izvještajno ročište, skupština vjerovnika, završno ročište)	Računato od granice Splitsko-Dalmatinske županije do Trgovačkog suda u Splitu Cestarina: (21kn+21kn) x 3 = 126 kn Prijedeđeni kilometri (56km+56km)x 3 x 2kn	1.244,47 kn

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

		= 672 kn    Ukupno neto: 796,00                  kn Ukupno bruto: 1.244,47	
6.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - nastali do 28.10.2021. - <b>Tablica 1.</b>	poštanski troškovi, biljezi, FINA, izrada žiga, uredski materijal, troškovi ureda, ostali sitni troškovi Ukupno neto: 816,34 kn Ukupno bruto: 1.360,32 kn	1.360,32 kn
7.	Troškovi javnog bilježnika		300,00 kn
8.	Troškovi izrade procjemenog elaborata		7.500,00 kn
9.	Rezervacija za sitne troškove do završetka stečajnog postupka - višak sredstava će se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Splitu	1.000,00 kn	1.000,00 kn
10.	Rezervacija za troškove komunalnih naknada i režija nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika		4.000,00 kn
11.	Ostale obveze stečajne mase - Doprinosi na nagradu steč. upravitelju (zakon o porezu na dohodak od 1.1.2017. 7,5 % na bruto II dohodak)	Računato na osnovi 50% nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	5.133,38 kn
12.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju (Tablica 2.)	Računato na osnovi 50% nagrade stečajnom upravitelju od izračuna prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	68.445,00 kn
		<b>UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>118.383,17 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TABLICA 1.  
TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA DO 15.02.2022.:

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	12.10.2020.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
2.	12.10.2020.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	12.10.2020.	Upit CVH	11,50kn poštarina+17,94 račun	29,44 kn
4.	12.10.2020.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Supetar	20kn biljega +11,50 kn poštarina	31,50 kn
5.	12.10.2020.	Dopis upravi dužnika	11,50 kn poštarina	11,50 kn
6.	12.10.2020.	Dopis bivšem većinskom udjeličaru	32,00 kn poštarina	32,00 kn
7.	12.10.2020.	Dopis Lučkoj kapetaniji Split	20kn biljega +11,50 kn poštarina	31,50 kn
8.	20.10.2020.	Izrada pečata	120,00 kn račun	120,00 kn
9.	01.10.2020.	Očevidnik FINA	naknada FINI	50,00 kn
10.	07.04.2021.	Račun za uredski materijal	362,10 kn račun	362,10 kn
11.	06.12.2021.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Supetar	12,30 kn poštarina + 40,00 kn biljezi	52,30 kn
12.	01.02.2022.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Supetar	13,00 kn poštarina + 40,00 kn biljezi	53,00 kn
			<b>UKUPNO</b>	<b>816,34 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TABLICA 2.

## IZRAČUN BRUTO NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE:	1.527,000,00 kn					
				%		
		do	100.000,00	16,00	100.000,00 kn	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00	200.000,00 kn	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00	200.000,00 kn	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,00	500.000,00 kn	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00	527.000,00 kn	36.890,00 kn
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6,00		
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5,00		
na razliku iznad	12.000.000,01			1,00		
					UKUPNO:	136.890,00 kn